



Anexo 20. Formato solicitud de cotización para Bienes y SNC
PROYECTO

CONSERVACIÓN DE BOSQUES Y SOSTENIBILIDAD EN EL CORAZÓN DE LA AMAZONIA
SEGUNDA FINANCIACION ADICIONAL (FA2)

GEFI-CA-SC 015 DE 2025

19 de diciembre de 2025

Asunto: Solicitud de Cotización No. GEFII-CA-SC 015 DE 2025, para *Realizar la adecuación y el mantenimiento correctivo y preventivo locativo no estructural, incluyendo la adecuación funcional y normativa, del bloque principal de oficinas de la Dirección Territorial Caquetá y de la Dirección General de CORPOAMAZONIA.*

Apreciados señores;

La República de Colombia, a través de PATRIMONIO NATURAL FONDO PARA LA BIODIVERSIDAD Y ÁREAS PROTEGIDAS como entidad Receptora (el “Contratante”), ha recibido fondos en calidad de donación (la “donación”) del FONDO PARA EL MEDIO AMBIENTE MUNDIAL (GEF por sus siglas en inglés), los cuales son administrados por el Banco Internacional de Reconstrucción y Fomento (BIRF) actuando como agencia implementadora (el “Banco”). El Contratante se propone utilizar los fondos para efectuar pagos elegibles en virtud del Contrato para el cual se expide esta Solicitud de Cotización. Los pagos se efectuarán a pedido del Contratante y tras la aprobación del Banco, y estarán sujetos, en todos los aspectos, a los términos y condiciones del convenio de donación No. TF-B5182.

Para llevar a cabo los objetivos del proyecto, PATRIMONIO NATURAL FONDO PARA LA BIODIVERSIDAD Y ÁREAS PROTEGIDAS, suscribió un acuerdo interinstitucional con las entidades socias del Proyecto; Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible -MADS, Parques Nacionales Naturales -PNN, Instituto Amazónico de Investigaciones Científicas -SINCHI, Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales –IDEAM, Corporación para el Desarrollo Sostenible del Norte y Oriente Amazónico – CDA y Corporación para el Desarrollo Sostenible del Sur de la Amazonia – CORPOAMAZONIA.

PATRIMONIO NATURAL FONDO PARA LA BIODIVERSIDAD Y ÁREAS PROTEGIDAS está interesado en seleccionar un proveedor para *Realizar la adecuación y el mantenimiento correctivo y preventivo locativo no estructural, incluyendo la adecuación funcional y normativa, del bloque principal de oficinas de la Dirección Territorial Caquetá y de la Dirección General de CORPOAMAZONIA* con las condiciones y servicios requeridos descritas en la invitación a cotizar anexa.





Página 2

De estar interesados, deberán presentar una cotización de acuerdo con las instrucciones indicadas en la Sección I-Instrucciones para preparar cotizaciones de este documento.

Atentamente,

Signed by:

DE18C2A9579A4F7
HERNANDO GÓMEZ MARTÍNEZ
Coordinador de Operaciones



**SECCIÓN I****INSTRUCCIONES PARA PREPARAR COTIZACIONES****GEFII-CA-SC 015 DE 2025****PROYECTO GEF CONSERVACIÓN DE BOSQUES Y SOSTENIBILIDAD EN EL CORAZÓN DE LA AMAZONIA
– Donación TF-B5182**

- 1. Calificación del Proveedor:** El Proveedor deberá presentar la documentación requerida y cumplir con los siguientes criterios mínimos de calificación: (i) Copias de los documentos que establezcan la constitución y domicilio legal. De ser necesario poder otorgado a quien suscriba la cotización autorizándole; (ii) El Proveedor deberá acreditar experiencia en contratos con objetos iguales o similares a los de la presente solicitud de cotización, por un valor igual o superior a:

LOTE N° 1. DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$200.000.000)**LOTE N° 2. CIEN MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$100.000.000)**

Para tal efecto, el proveedor deberá allegar máximo cinco (5) contratos y/o facturas, para proveer servicios similares y que se hayan terminado/liquidado de manera satisfactoria (aportar actas de liquidación o recibido a satisfacción de la totalidad de los bienes adquiridos), ejecutados en calidad de proveedor o de miembro de una APC¹, en los últimos cinco (5) años y que sumados resulte como mínimo el monto indicado, los cuales deben ser expedidos por terceros que hayan recibido tales servicios. El interesado debe indicar en cada certificado o en cada copia de los contratos, los servicios a los cuales corresponde la experiencia que pretende acreditar.

- 2. Contenido de la solicitud de cotización:** La presente solicitud incluye los siguientes documentos:

Carta de Invitación a Cotizar	
SECCIÓN I	Instrucciones para preparar cotizaciones
SECCIÓN II	Lista de Cantidades
SECCIÓN III	Especificaciones Técnicas
SECCIÓN IV	Formulario de Cotización
SECCIÓN V	Modelo de Minuta de Contrato
SECCIÓN VI	Formulario de Declaración de mantenimiento de la cotización

- 3. Documentos que componen la Solicitud de Cotización, aclaraciones y enmiendas:** La cotización deberá incluir los siguientes documentos:

- i. Formulario de cotización de acuerdo con el modelo adjunto en la **Sección IV** del presente documento, debidamente firmado por el Representante Legal o la persona facultada para comprometer al Proveedor.
- ii. Declaración de Mantenimiento de la Cotización, de acuerdo con el modelo adjunto en la **Sección VI** del presente documento.

¹ Adjuntar adicionalmente el documento donde se verifique que usted hizo parte del APC.

Todos los posibles proveedores que requieran aclaraciones sobre los documentos de la solicitud, deberán dirigirlas por escrito a la siguiente dirección de correo electrónico adquisicionesgefcorazonamazonia@patrimonionatural.org.co.

El contratante deberá responder cualquier solicitud de aclaración hasta antes de la fecha límite para la presentación de las cotizaciones y enviará copia de la respuesta a todos los proveedores invitados y/o que hayan manifestado interés en participar.

El contratante podrá modificar los documentos de solicitud de cotización mediante la emisión de una enmienda a los documentos de solicitud de cotización antes de que venza el plazo para la presentación de cotizaciones.

Toda enmienda constituirá parte de los documentos de solicitud de cotización y se enviará por escrito o por medios electrónicos a todos los Proveedores invitados y/o que hayan manifestado interés en participar.

4. **Cotización de Precios:** El proveedor deberá cotizar la totalidad de los bienes de un mismo Lote, requeridos para el cumplimiento del objeto del contrato. Los precios deberán cotizarse en pesos colombianos.

El proveedor deberá incluir en el formulario de cotización los precios y tarifas para todos los servicios descritos en la **Sección III especificaciones técnicas** e incluidos en la **Lista de Cantidades Sección II**. Los rubros para los cuales el proveedor no haya indicado tarifas ni precios no serán pagados por el Contratante y se considerarán incluidos en los precios de otros rubros de la lista de servicios.

El precio cotizado en la **Sección IV** Formulario de Cotización deberá ser el precio total de la cotización.

Todos los gastos en que incurra el proveedor en la preparación y entrega de su Cotización serán por su cuenta y riesgo.

5. **Validez de las Cotizaciones.** La Cotización deberá permanecer válida por un periodo de **60 días** contados a partir de la fecha de cierre de este proceso. El Contratante podrá solicitar a los proveedores que extiendan dicho período de validez. Tanto la solicitud como las respuestas se harán por correo electrónico, los proveedores podrán rechazar la solicitud de extensión, en cuyo caso podrán retirar su Cotización sin incurrir en ninguna penalidad. A los proveedores que acepten la solicitud no se les pedirá, ni permitirá modificar su Cotización.
6. **Idioma de la cotización:** Todos los documentos relacionados con la Cotización y Contrato deberán ser en español.
7. **Lugar y plazo para la presentación de cotizaciones:** Las cotizaciones deben ser presentadas a nombre de Patrimonio Natural , antes de las **10:00 a.m. del día 14 de enero de 2026**. por correo

electrónico a la siguiente dirección adquisicionesgefcorazonamazonia@patrimonionatural.org.co. La apertura de las cotizaciones se realizará inmediatamente culmine el plazo de presentación de la cotización.

Toda Cotización que se reciba después del plazo para la presentación, será declarada fuera de plazo y rechazada.

La hora exacta será la legal de la República de Colombia señalada por el Instituto Nacional de Metrología – INM, que se verificará en la página Web.

8. **Preparación de las Cotizaciones:** El proveedor deberá presentar los documentos que constituyen la Cotización de Precios, con el **Formulario de Cotización** indicado en la **Sección IV, debidamente firmado por la persona o personas debidamente autorizadas para firmar en nombre del Proveedor**. Todas las páginas de la Cotización en que se hayan hecho anotaciones o modificaciones deberán llevar la firma o las iniciales de la persona que firma la Cotización.

El Proveedor deberá presentar los documentos que constituyen la Cotización de Precios, con el Formulario de Cotización indicado en la Sección IV, debidamente firmado por la persona o personas debidamente autorizadas para firmar en nombre del Proveedor.

Todas las páginas de la Cotización en que se hayan hecho anotaciones o modificaciones deberán llevar la firma o las iniciales de la persona que firma la Cotización.

La cotización debe estar presentada en UN SOLO ARCHIVO dirigido a PATRIMONIO NATURAL a la dirección de correo indicada en el numeral anterior y deberá incluir un aviso que indique **que no se debe abrir antes de la hora y fecha especificada para abrir las Cotizaciones**. Si el correo no está identificado conforme a lo prescrito, el Comprador no asumirá responsabilidad alguna en caso de apertura prematura de la Cotización.

La cotización deberá incluir los documentos que se indican a continuación:

- a. **Certificado de existencia y representación legal:** Se deberá presentar el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, donde conste que el objeto social está relacionado con el objeto de la presente invitación. Si en dicho documento se indica que el representante legal tiene restricciones para contratar, deberá anexar la autorización correspondiente, expedida por el órgano competente. El certificado deberá haber sido expedido con fecha no mayor a 30 días calendario anteriores a la fecha prevista para la entrega de cotización.
- b. Asociación en participación, consorcio o asociación (APCA) deberán cumplir con los siguientes requisitos:
 - Anexar el documento que acredite la conformación del Consorcio o Asociación APCA.

- Las APCAs deberán señalar las reglas básicas que regularán las relaciones entre ellos, con el cumplimiento de los requisitos establecidos y deberán estar conformados a la fecha de cierre de la presente invitación, mediante documento suscrito por cada una de las partes, que avale el acuerdo, en el cual se establezca el porcentaje de participación de cada uno de los integrantes y se indique la persona que para todos los efectos los representará.
 - Si la cotización es presentada en Asociación en Participación, Consorcio o Asociación o promesa de Asociación (APCA), constituida por dos o más firmas, los integrantes del mismo se obligan en forma mancomunada y solidaria, tanto en la ejecución del contrato que se llegue a celebrar, como en las sanciones derivadas del mismo. En consecuencia, PATRIMONIO NATURAL podrá exigir el cumplimiento de las obligaciones que se deriven de la invitación o del contrato, a cualquiera de los integrantes del consorcio, o a todos ellos.
 - Los Proveedores indicarán el título de su participación y los términos y extensión de la participación de cada uno en la cotización y en la ejecución del contrato, los cuales no podrán ser modificados sin el consentimiento previo de PATRIMONIO NATURAL.
 - Los miembros del consorcio o asociación deberán señalar las reglas básicas que regulen las relaciones entre ellos y su responsabilidad será solidaria y mancomunada frente a PATRIMONIO NATURAL, de todas y cada una de las obligaciones derivadas de la cotización y el contrato.
 - Designarán el representante de este y autorizado para contraer responsabilidades, acompañado del documento que lo constituya como tal, con la firma autorizada de cada una de las partes.
 - Las personas jurídicas integrantes de los consorcios o asociación en participación deberán presentar certificado de existencia y representación legal en forma independiente.
 - Con la cotización se deberá presentar una copia del convenio de la APCA firmado por todos los integrantes o una carta de intención para formalizar el convenio de una APCA en caso de resultar seleccionados, la cual deberá estar firmada por todos los miembros y estar acompañados de una copia del convenio propuesto.
- c. **Autorización para presentar la cotización y suscribir el contrato:** Si el representante legal del Proveedor o de alguno de los integrantes de un Consorcio/Asociación requiere autorización de sus órganos de dirección para presentar cotización y para suscribir el contrato, anexarán los documentos que acrediten dicha autorización, la cual será previa a la presentación de la cotización.
- d. En caso de que el valor de la cotización supere el monto de autorización prevista en los estatutos para que el representante legal pueda presentar cotización o contratar, anexará el respectivo documento donde previamente a la presentación de la cotización se le faculte contratar.

NOTA: Si la presente invitación a cotizar es adjudicada a un Consorcio o Asociación deberá presentar previo a la suscripción del contrato, copia del NIT y certificación bancaria de la apertura de la cuenta correspondiente al Consorcio o Asociación.

- e. Documentos adicionales:
- Copia de la cédula de ciudadanía del representante legal
 - Copia del RUT
 - Certificación de cumplimiento en el pago de aportes al sistema integral de seguridad social y parafiscales

9. Modificación y Retiro de las Cotizaciones: Ninguna Cotización deberá modificarse después de la fecha límite para la presentación de las Cotizaciones. Si un Proveedor retira una Cotización durante el intervalo comprendido entre la fecha límite para presentar Cotizaciones y la expiración del período de validez de las Cotizaciones, éste será excluido en la lista de Proveedores del Proyecto por un periodo de un (1) año.

10. Apertura de las Cotizaciones: El Comprador abrirá las Cotizaciones, incluyendo las modificaciones, en presencia de los representantes de los proveedores que deseen asistir a la hora y fecha indicadas en el **numeral 7 de esta sección**. En la apertura de las Cotizaciones, se levantará un acta y anunciarán los nombres de los proveedores, los precios cotizados, el precio total de la Cotización, y cualquier descuento, modificaciones y retiros, si los hubiera, la existencia o falta del Formulario de Declaración de Mantenimiento de la Cotización, si fue solicitada, y cualquier otro detalle que el Comprador estime conveniente.

11. Confidencialidad del Proceso: No se divulgará la información relacionada con la revisión, aclaración, evaluación y comparación de las Cotizaciones, ni sobre la recomendación de adjudicación del proceso hasta que la adjudicación del Contrato se haya comunicado a todos los Proveedores.

12. Evaluación y Comparación de las Cotizaciones: El Comprador adjudicará el proceso al proveedor cuya Cotización cumpla sustancialmente con los requerimientos de la solicitud de cotización y haya cotizado el menor precio evaluado. Para evaluar las Cotizaciones, el Contratante deberá determinar el precio de evaluación de cada cotización, corrigiendo errores aritméticos de la Cotización de Precios, de la siguiente manera:

- a) En caso de que se presenten discrepancias entre los números y las palabras, el monto en palabras prevalecerá.
- b) En caso de que se presenten discrepancias entre el precio unitario y el total del rubro que resulta de multiplicar el precio por unidad por la cantidad, prevalecerá el precio unitario;
- c) Si un proveedor se rehúsa a aceptar la corrección, su Cotización será rechazada.

Para facilitar el examen, la evaluación y la comparación de las cotizaciones, el Contratante tendrá la facultad de solicitar a cualquier proveedor que aclare su Cotización, incluyendo el desglose de los precios unitarios. La solicitud de aclaración y la respuesta correspondiente deberán efectuarse por escrito, pero no se solicitará, ofrecerá ni permitirá ninguna modificación de los precios o a la sustancia de la Cotización, salvo las que sean necesarias para confirmar la corrección de errores aritméticos que el Contratante haya descubierto durante la evaluación de las cotizaciones.

13. **Derecho del contratante a aceptar cualquier cotización y a rechazar todas o cualquiera de las cotizaciones:** Patrimonio Natural se reserva el derecho a aceptar o rechazar cualquier Cotización, de anular el proceso y de rechazar todas las Cotizaciones en cualquier momento antes de la adjudicación de la contratación, sin que por ello adquiera responsabilidad alguna ante los Proveedores o la obligación de informar a los mismos acerca de las razones para tomar tal decisión.
14. **Notificación de Adjudicación y Firma del Contrato:** El Contratante notificará al proveedor ganador acerca de la aceptación de su Cotización, antes de la expiración del período de validez de las Cotizaciones. Dicha notificación indicará el monto (en adelante en el Contrato, denominado "Precio Fijo") que el Contratante pagará al proveedor por la ejecución y entrega de los servicios. La notificación de adjudicación constituirá un contrato vinculante entre las partes.
15. **Fraude y Corrupción:** El Banco requiere el cumplimiento de sus Directrices Contra el Fraude y la Corrupción y de sus políticas y procedimientos de sanciones vigentes incluidos en el Marco de Sanciones del Grupo del Banco Mundial, conforme se describe en el anexo No. 21 de esta solicitud de cotización.

En virtud de esta política, los proveedores deberán permitir al Banco —y requerir que lo permitan sus agentes (hayan sido declarados o no), subcontratistas, subconsultores, prestadores de servicios, proveedores y su personal— inspeccionar todas las cuentas, archivos y otros documentos relativos a los procesos de selección inicial o precalificación, las presentaciones de cotizaciones o propuestas y la ejecución de contratos (en el caso de adjudicación), y permitir que sean auditados por auditores designados por el Banco.

SECCIÓN II

LISTA DE CANTIDADES

A continuación, se relacionan las especificaciones técnicas de los servicios a adquirir:

LOTE No 1. ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DIRECCIÓN TERRITORIAL CAQUETÁ

Ítem	Descripción / Especificaciones	Unidad de medida	Cantidad
1	Tratamiento y corrección de humedades, aplicación de pañete impermeabilizado en mortero 1:3 para muros interiores y exteriores.	M ²	150
2	Suministro y aplicación de estuco acrílico en superficies internas y externas para acabado fino.	M ²	150
3	Inmunización preventiva y correctiva de madera estructural existente (estructura principal de cubierta), incluye aplicación de productos fungicidas e insecticidas. Aplicación de pintura, aceite de linaza y trementina, y tratamiento inmunizante e impermeabilizante.	ML	425
4	Mantenimiento de puertas en estado funcional, ajuste de herrajes, aplicación de pintura, aceite de linaza y trementina, y tratamiento inmunizante e impermeabilizante.	M ²	77
5	Mantenimiento de ventanas existentes, ajuste de herrajes, aplicación de acabado (protector aplicación de aceite de linaza y trementina) y tratamiento inmunizante e impermeabilizante, incluye pintura.	M ²	175
6	Restauración de carpintería en madera existente en mal estado (también puertas, puertas ventanas y escaleras), incluye sustitución de piezas dañadas, decapado, imprimación inmunización y tratamiento de madera, aplicación de linaza y trementina, acabado protector y sellado, incluye pintura.	M ²	87
7	Suministro e instalación de puerta corrediza de aluminio con marco de 1.30 m de ancho, una nave, altura 2,50 m, en reemplazo de elemento anterior deteriorado, para optimizar la climatización.	UND	2
8	Aplicación de pintura tipo 1 (superlavable) color blanco para exteriores, en dos manos, incluye preparación de superficie, sellado de fisuras y protección de elementos adyacentes.	M ²	380
9	Aplicación de pintura tipo 1 (lavable) color blanco para interiores, en dos manos, incluye preparación de superficie, sellado de juntas y detalles.	M ²	270
10	Suministro y aplicación de convertidor de óxido y pintura anticorrosiva color gris y esmalte para elementos metálicos (rejillas y pasamanos). Incluye limpieza y alistamiento.	ML	194
11	Aplicación de sistema de impermeabilización líquida (membrana de	M ²	115

Ítem	Descripción / Especificaciones	Unidad de medida	Cantidad
	poliuretano) en áreas de viga canal, incluye limpieza previa, aislamiento de juntas y disposición de residuos.		
12	Mantenimiento correctivo y preventivo de marquesina híbrida metálica - madera (patio central), incluye: <ul style="list-style-type: none"> • Limpieza general de estructura metálica y de madera (cepillado manual/mecánico). • Ajuste de piezas deterioradas (tornillos, pernos, anclajes, madera y metálicas). • Cambio de tejas existentes por láminas de policarbonato translúcido alveolar o sólido de alta calidad, resistentes a rayos UV, impactos y condiciones climáticas. • Aplicación de convertidor de óxido en partes metálicas. • Aplicación de pintura anticorrosiva y acabado en dos manos, esmalte sintético o epóxico para exteriores, de igual color al original. • Lijado y limpieza profunda de elementos de madera. • Aplicación de aceite de linaza con trementina. • Aplicación de tratamiento inmunizante e impermeabilizante para exteriores. • Aplicación de barniz o pintura para madera en dos manos, tipo Barniz, de igual color al original. Todos los productos deben ser aptos para intemperie, resistentes a rayos UV y humedad.	M ²	35
13	Adecuación de punto, suministro e instalación de luminaria tipo panel LED 30W empotrable, luz blanca o similar. Similar a la actual	UND	55
14	Adecuación de punto, suministro e instalación de panel LED 60x60 cm suspendido, 48W luz blanca o equivalente. Similar a la actual	UND	35
15	Sellado de entradas de aire previamente utilizadas, en estado defectuoso, mediante lámina WPC color madera, para optimizar la climatización y reducir la entrada de contaminantes.	M ²	83
16	Suministro e instalación de malla tipo angeo galvanizada en persianas existentes (rojas), asegurada con fijaciones adecuadas, para evitar el ingreso de roedores u otras plagas.	M ²	83

LOTE No 2. ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DIRECCIÓN GENERAL

Ítem	Descripción / Especificaciones	Unidad de medida	Cantidad
1	Tratamiento y corrección de humedades, aplicación de pañete impermeabilizado en mortero 1:3 para muros interiores y	M ²	250

Ítem	Descripción / Especificaciones	Unidad de medida	Cantidad
	exteriores.		
2	Suministro y aplicación de estuco acrílico en superficies internas y externas para acabado fino.	M ²	250
3	Inmunización preventiva y correctiva de madera estructural existente (estructura principal de cubierta), incluye aplicación de productos fungicidas e insecticidas. Aplicación de pintura, aceite de linaza y trementina, y tratamiento inmunizante e impermeabilizante.	ML	97
4	Mantenimiento de ventanas existentes, ajuste de herrajes, aplicación de acabado (protector aplicación de aceite de linaza y trementina) y tratamiento inmunizante e impermeabilizante, incluye pintura.	M ²	60
5	Restauración de carpintería en madera existente en mal estado (también puertas, puertas ventanas y escaleras), incluye sustitución de piezas dañadas, decapado, imprimación inmunización y tratamiento de madera, aplicación de linaza y trementina, acabado protector y sellado, incluye pintura.	M ²	80
6	Aplicación de pintura tipo 1 (superlavable) color blanco para exteriores, en dos manos, incluye preparación de superficie, sellado de fisuras y protección de elementos adyacentes.	M ²	450
7	Aplicación de pintura tipo 1 (lavable) color blanco para interiores, en dos manos, incluye preparación de superficie, sellado de juntas y detalles.	M ²	510
8	Suministro y aplicación de convertidor de óxido y pintura anticorrosiva color gris y esmalte para elementos metálicos (rejillas y pasamanos). Incluye limpieza y alistamiento.	ML	200

Nota 1: Los servicios relacionados deben ser **cotizados sin IVA**, toda vez que el proyecto se encuentra exento de IVA de conformidad al decreto 540 de 2004.

Nota 2: La cotización se debe realizar a todo costo, incluyendo los costos de transporte, cargue y descargue, seguros y riesgo por pérdida y/o deterioro de los insumos y materiales utilizados en la adecuación y mantenimiento, así como los demás servicios conexos que se puedan requerir para desarrollar el servicio hasta la entrega efectiva del mismo.



SECCIÓN III ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1. Descripción General

El proceso tiene como alcance la ejecución de mantenimiento correctivo y preventivo locativo y la adecuación funcional de seguridad y accesibilidad en las instalaciones de la sede Dirección Territorial Caquetá y la sede central Dirección General de CORPOAMAZONIA, buscando así, disponer de espacios seguros, eficientes y accesibles, capaces de fortalecer tanto las acciones de carácter misional como las técnicas y administrativas.

2. Detalles Específicos y Estándares Técnicos

A continuación, se relacionan las especificaciones técnicas de los servicios a adquirir:

LOTE No 1. ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DIRECCIÓN TERRITORIAL CAQUETÁ

Ítem	Descripción / Especificaciones	Unidad de medida	Cantidad
1	Tratamiento y corrección de humedades, aplicación de pañete impermeabilizado en mortero 1:3 para muros interiores y exteriores.	M ²	150
2	Suministro y aplicación de estuco acrílico en superficies internas y externas para acabado fino.	M ²	150
3	Inmunización preventiva y correctiva de madera estructural existente (estructura principal de cubierta), incluye aplicación de productos fungicidas e insecticidas. Aplicación de pintura, aceite de linaza y trementina, y tratamiento inmunizante e impermeabilizante.	ML	425
4	Mantenimiento de puertas en estado funcional, ajuste de herrajes, aplicación de pintura, aceite de linaza y trementina, y tratamiento inmunizante e impermeabilizante.	M ²	77
5	Mantenimiento de ventanas existentes, ajuste de herrajes, aplicación de acabado (protector aplicación de aceite de linaza y trementina) y tratamiento inmunizante e impermeabilizante, incluye pintura.	M ²	175
6	Restauración de carpintería en madera existente en mal estado (también puertas, puertas ventanas y escaleras), incluye sustitución de piezas dañadas, decapado, imprimación inmunización y tratamiento de madera, aplicación de linaza y trementina, acabado protector y sellado, incluye pintura.	M ²	87
7	Suministro e instalación de puerta corrediza de aluminio con marco de 1.30 m de ancho, una nave, altura 2,50 m, en reemplazo de elemento anterior deteriorado, para optimizar la climatización.	UND	2

Ítem	Descripción / Especificaciones	Unidad de medida	Cantidad
8	Aplicación de pintura tipo 1 (superlavable) color blanco para exteriores, en dos manos, incluye preparación de superficie, sellado de fisuras y protección de elementos adyacentes.	M ²	380
9	Aplicación de pintura tipo 1 (lavable) color blanco para interiores, en dos manos, incluye preparación de superficie, sellado de juntas y detalles.	M ²	270
10	Suministro y aplicación de convertidor de óxido y pintura anticorrosiva color gris y esmalte para elementos metálicos (rejillas y pasamanos). Incluye limpieza y alistamiento.	ML	194
11	Aplicación de sistema de impermeabilización líquida (membrana de poliuretano) en áreas de viga canal, incluye limpieza previa, aislamiento de juntas y disposición de residuos.	M ²	115
12	<p>Mantenimiento correctivo y preventivo de marquesina híbrida metálica - madera (patio central), incluye:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Limpieza general de estructura metálica y de madera (cepillado manual/mecánico). • Ajuste de piezas deterioradas (tornillos, pernos, anclajes, madera y metálicas). • Cambio de tejas existentes por láminas de policarbonato translúcido alveolar o sólido de alta calidad, resistentes a rayos UV, impactos y condiciones climáticas. • Aplicación de convertidor de óxido en partes metálicas. • Aplicación de pintura anticorrosiva y acabado en dos manos, esmalte sintético o epóxico para exteriores, de igual color al original. • Lijado y limpieza profunda de elementos de madera. • Aplicación de aceite de linaza con trementina. • Aplicación de tratamiento inmunizante e impermeabilizante para exteriores. • Aplicación de barniz o pintura para madera en dos manos, tipo Barniz, de igual color al original. <p>Todos los productos deben ser aptos para intemperie, resistentes a rayos UV y humedad.</p>	M ²	35
13	Adecuación de punto, suministro e instalación de luminaria tipo panel LED 30W empotrable, luz blanca o similar. Similar a la actual	UND	55
14	Adecuación de punto, suministro e instalación de panel LED 60x60 cm suspendido, 48W luz blanca o equivalente. Similar a la actual	UND	35
15	Sellado de entradas de aire previamente utilizadas, en estado defectuoso, mediante lámina WPC color madera, para optimizar la climatización y reducir la entrada de contaminantes.	M ²	83

Ítem	Descripción / Especificaciones	Unidad de medida	Cantidad
16	Suministro e instalación de malla tipo angeo galvanizada en persianas existentes (rojas), asegurada con fijaciones adecuadas, para evitar el ingreso de roedores u otras plagas.	M ²	83

LOTE No 2. ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DIRECCIÓN GENERAL

Ítem	Descripción / Especificaciones	Unidad de medida	Cantidad
1	Tratamiento y corrección de humedades, aplicación de pañete impermeabilizado en mortero 1:3 para muros interiores y exteriores.	M ²	250
2	Suministro y aplicación de estuco acrílico en superficies internas y externas para acabado fino.	M ²	250
3	Inmunización preventiva y correctiva de madera estructural existente (estructura principal de cubierta), incluye aplicación de productos fungicidas e insecticidas. Aplicación de pintura, aceite de linaza y trementina, y tratamiento inmunizante e impermeabilizante.	ML	97
4	Mantenimiento de ventanas existentes, ajuste de herrajes, aplicación de acabado (protector aplicación de aceite de linaza y trementina) y tratamiento inmunizante e impermeabilizante, incluye pintura.	M ²	60
5	Restauración de carpintería en madera existente en mal estado (también puertas, puertas ventanas y escaleras), incluye sustitución de piezas dañadas, decapado, imprimación inmunización y tratamiento de madera, aplicación de linaza y trementina, acabado protector y sellado, incluye pintura.	M ²	80
6	Aplicación de pintura tipo 1 (superlavable) color blanco para exteriores, en dos manos, incluye preparación de superficie, sellado de fisuras y protección de elementos adyacentes.	M ²	450
7	Aplicación de pintura tipo 1 (lavable) color blanco para interiores, en dos manos, incluye preparación de superficie, sellado de juntas y detalles.	M ²	510
8	Suministro y aplicación de convertidor de óxido y pintura anticorrosiva color gris y esmalte para elementos metálicos (rejillas y pasamanos). Incluye limpieza y alistamiento.	ML	200

Nota 1: Los servicios relacionados deben ser **cotizados sin IVA**, toda vez que el proyecto se encuentra exento de IVA de conformidad al decreto 540 de 2004.

Nota 2: La cotización se debe realizar a todo costo, incluyendo los costos de transporte, cargue y descargue, seguros y riesgo por pérdida y/o deterioro de los insumos y materiales utilizados en la adecuación y mantenimiento, así como los demás servicios conexos que se puedan requerir para

desarrollar el servicio hasta la entrega efectiva del mismo.

CONDICIONES PARA LA PRESENTACIÓN DE LA SOLICITUD DE COTIZACIÓN:

1. Presentar el RUT (posterior a 2022), cuyo código de actividad económica, ya sea principal, secundaria u otras, debe ser concordante con el objeto de la presente convocatoria.
2. Presentar el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, donde conste que el objeto social está relacionado con el objeto de la presente invitación. Si en dicho documento se indica que el representante legal tiene restricciones para contratar, deberá anexar la autorización correspondiente, expedida por el órgano competente. El certificado deberá haber sido expedido con fecha no mayor a 30 días calendario anteriores a la fecha de cierre de esta convocatoria.
3. Certificación de cumplimiento en el pago de aportes al sistema integral de seguridad social y parafiscales, expedido y firmado por el revisor fiscal y/o representante legal.
4. **Indicar garantía mínima de un (1) año**, que se dará sobre el trabajo realizado y los materiales e insumos instalados en la adecuación, contada a partir de la fecha de recibido a satisfacción.

CONDICIONES DE ENTREGA Y CONTRACTUALES

1. Utilizar elementos, insumos y materiales nuevos, no remanufacturados ni repotenciados, de primera calidad, de conformidad con las especificaciones técnicas y que cumplan con la normatividad vigente. Se debe presentar la ficha técnica y certificación de cumplimiento normativo de los materiales e insumos principales ante el Supervisor para su aprobación previa a la instalación.
2. Garantizar que los insumos y materiales (suministrados e instalados como parte del servicio) cumplan con las especificaciones técnicas requeridas.
3. **Ofrecer y mantener garantía mínima de un (1) año, sobre el trabajo realizado y los materiales e insumos instalados en la adecuación, contada a partir de la fecha de recibido a satisfacción del servicio.**
4. Reemplazar a sus expensas y a entera satisfacción de la entidad, sin costo alguno, todos aquellos elementos, insumos y materiales instalados que resulten de mala calidad o inadecuados, dentro de los ocho (8) días hábiles siguientes a la notificación escrita del Supervisor.
5. Contratar y vincular el personal que se requiera por su propia cuenta, riesgo, costo y responsabilidad, cumpliendo con todas las normas legales. Deberá presentar las afiliaciones y pagos al Sistema de Seguridad Social Integral y ARL de su personal al supervisor.
6. Presentar el Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo (PSST) específico para la ejecución del mantenimiento, incluyendo el Análisis de Riesgos por Tarea (AST) y la entrega de Elementos de Protección Personal (EPP) certificados e idóneos antes del inicio de las actividades.
7. Adecuar y delimitar el lugar de trabajo con señalización de seguridad (preventiva, informativa, de prohibición y de evacuación) reglamentaria (NTC aplicables). La zona de intervención debe estar aislada para evitar el acceso de personal ajeno a las actividades.
8. Informar de manera inmediata cualquier novedad, incidente o accidente que se presente en el curso de la ejecución del contrato.

9. Asumir toda responsabilidad por los daños, perjuicios, accidentes o contingencias generados por o a su personal durante la ejecución. Así mismo, responder por cualquier daño que pueda causarse a terceros o a la infraestructura de la Entidad con ocasión de la ejecución, debiendo realizar las reparaciones a su costa.
10. Entregar las actas para el recibido a satisfacción, incluyendo los protocolos de pruebas de los sistemas instalados o reparados (ej. prueba de estanqueidad de impermeabilizaciones) para efectos del pago y cierre contractual.
11. Mantener indemne a la entidad por las reclamaciones que se deriven con ocasión a la ejecución contractual.
12. Aceptar los procedimientos administrativos que determine Patrimonio Natural para la ejecución del contrato.
13. Acatar las recomendaciones que el supervisor del contrato solicite mediante escrito.
14. Cumplir con las obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral. Para lo cual deberá presentar Certificación de cumplimiento en el pago de aportes al sistema integral de seguridad social y parafiscales, expedido y firmado por el revisor fiscal y/o representante legal.
15. Presentar la facturación electrónica de conformidad con las normas vigentes, adjuntando soporte de paz y salvo en el pago de aportes parafiscales y de seguridad social del último periodo de pago.
16. Cumplir con las demás obligaciones legales, reglamentarias o contractuales que le correspondan.

3. Lugar de entrega

La adecuación y mantenimiento se ejecutará en la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Sur de la Amazonia “CORPOAMAZONIA”, así:

LOTE No 1: En la sede de la Dirección Territorial Caquetá, ubicado en zona urbana del municipio de Florencia – Caquetá - Cra. 11 No. 5-67 Km 3 vía al aeropuerto.

LOTE No 2: En la sede principal de la Dirección General, ubicado en zona urbana del municipio de Mocoa – Putumayo - Carrera. 17 No 14-85 Barrio la Esmeralda Sede principal

4. Forma de Pago

Se establece **un (1) solo pago**, contra entrega del trabajo terminado y relacionado en las especificaciones técnicas de cada uno de los lotes, previo recibo a satisfacción de parte del supervisor del contrato.

Los pagos se realizarán previa presentación de la factura y constancia de cumplimiento del supervisor del contrato, junto con el soporte de paz y salvo en el pago de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales por parte del contratista.

5. *Tiempo de Entrega- Duración*

El contrato tendrá una duración de **seis (6) meses**, contados a partir de su perfeccionamiento.

6. *Otras Disposiciones*

No se aceptan Cotizaciones parciales, es decir se deben tener en cuenta todos los servicios requeridos para el cumplimiento del objeto del contrato.

Todos los riesgos asociados con la ejecución del contrato deberán ser asumidos por el proveedor.

No se acepta condicionamiento alguno a la forma de pago y a la duración del contrato definidos en la invitación y se entenderá aceptada con la presentación de la Cotización.

La presentación de la Cotización no genera para PATRIMONIO NATURAL obligación alguna de contratar.

Nota: El contratante solo aceptará y evaluará cotizaciones que cumplan sustancialmente con las especificaciones que se señalan en esta sección y que han sido incluidas en la lista de cantidades **SECCIÓN II**.

SECCIÓN IV**FORMULARIO DE COTIZACIÓN**

Los comentarios entre corchetes [] y en letra cursiva proporcionan orientación para la preparación de los documentos y no deberán aparecer en las mismas.

Fecha: [día] de [mes] de [año]

Señores

PATRIMONIO NATURAL

adquisicionesgefcorazonamazonia@patrimonionatural.org.co

Bogotá, D.C. – Colombia

Asunto: Presentación de la Cotización No. GEFII-CA-SC 015 DE 2025

Estimados señores:

Luego de haber examinado los documentos adjuntos a su solicitud de cotización para **Realizar la adecuación y el mantenimiento correctivo y preventivo locativo no estructural, incluyendo la adecuación funcional y normativa, del bloque principal de oficinas de la Dirección Territorial Caquetá y de la Dirección General de CORPOAMAZONIA**, los abajo firmantes ofrecemos proveer los servicios, de acuerdo con las Especificaciones Técnicas, los términos y condiciones de la invitación y de acuerdo con la siguiente tabla:

LOTE No 1. ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DIRECCIÓN TERRITORIAL CAQUETÁ

Ítem	Descripción / Especificaciones	Unidad de medida	Cantidad	Precio Unitario en COP\$	Precio Total en COP\$
1	Tratamiento y corrección de humedades, aplicación de pañete impermeabilizado en mortero 1:3 para muros interiores y exteriores.	M ²	150		
2	Suministro y aplicación de estuco acrílico en superficies internas y externas para acabado fino.	M ²	150		
3	Inmunización preventiva y correctiva de madera estructural existente (estructura principal de cubierta), incluye aplicación de productos fungicidas e insecticidas. Aplicación de pintura, aceite de linaza y trementina, y tratamiento inmunizante e impermeabilizante.	ML	425		
4	Mantenimiento de puertas en estado funcional, ajuste de herrajes, aplicación de pintura, aceite de linaza y trementina, y tratamiento inmunizante e impermeabilizante.	M ²	77		
5	Mantenimiento de ventanas existentes, ajuste de herrajes, aplicación de acabado (protector aplicación de aceite de linaza y trementina) y	M ²	175		

Ítem	Descripción / Especificaciones	Unidad de medida	Cantidad	Precio Unitario en COP\$	Precio Total en COP\$
	tratamiento inmunizante e impermeabilizante, incluye pintura.				
6	Restauración de carpintería en madera existente en mal estado (también puertas, puertas ventanas y escaleras), incluye sustitución de piezas dañadas, decapado, imprimación inmunización y tratamiento de madera, aplicación de linaza y trementina, acabado protector y sellado, incluye pintura.	M ²	87		
7	Suministro e instalación de puerta corrediza de aluminio con marco de 1.30 m de ancho, una nave, altura 2,50 m, en reemplazo de elemento anterior deteriorado, para optimizar la climatización.	UND	2		
8	Aplicación de pintura tipo 1 (superlavable) color blanco para exteriores, en dos manos, incluye preparación de superficie, sellado de fisuras y protección de elementos adyacentes.	M ²	380		
9	Aplicación de pintura tipo 1 (lavable) color blanco para interiores, en dos manos, incluye preparación de superficie, sellado de juntas y detalles.	M ²	270		
10	Suministro y aplicación de convertidor de óxido y pintura anticorrosiva color gris y esmalte para elementos metálicos (rejillas y pasamanos). Incluye limpieza y alistamiento.	ML	194		
11	Aplicación de sistema de impermeabilización líquida (membrana de poliuretano) en áreas de viga canal, incluye limpieza previa, aislamiento de juntas y disposición de residuos.	M ²	115		
12	Mantenimiento correctivo y preventivo de marquesina híbrida metálica - madera (patio central), incluye: <ul style="list-style-type: none"> • Limpieza general de estructura metálica y de madera (cepillado manual/mecánico). • Ajuste de piezas deterioradas (tornillos, pernos, anclajes, madera y metálicas). • Cambio de tejas existentes por láminas de policarbonato translúcido alveolar o sólido de alta calidad, resistentes a rayos UV, impactos y condiciones climáticas. • Aplicación de convertidor de óxido en partes metálicas. • Aplicación de pintura anticorrosiva y acabado en dos manos, esmalte sintético o epóxico para exteriores, de igual color al original. 	M ²	35		

Ítem	Descripción / Especificaciones	Unidad de medida	Cantidad	Precio Unitario en COP\$	Precio Total en COP\$
	<ul style="list-style-type: none"> Lijado y limpieza profunda de elementos de madera. Aplicación de aceite de linaza con trementina. Aplicación de tratamiento inmunizante e impermeabilizante para exteriores. Aplicación de barniz o pintura para madera en dos manos, tipo Barniz, de igual color al original. <p>Todos los productos deben ser aptos para intemperie, resistentes a rayos UV y humedad.</p>				
13	Adecuación de punto, suministro e instalación de luminaria tipo panel LED 30W empotrable, luz blanca o similar. Similar a la actual	UND	55		
14	Adecuación de punto, suministro e instalación de panel LED 60x60 cm suspendido, 48W luz blanca o equivalente. Similar a la actual	UND	35		
15	Sellado de entradas de aire previamente utilizadas, en estado defectuoso, mediante lámina WPC color madera, para optimizar la climatización y reducir la entrada de contaminantes.	M ²	83		
16	Suministro e instalación de malla tipo angeo galvanizada en persianas existentes (rojas), asegurada con fijaciones adecuadas, para evitar el ingreso de roedores u otras plagas.	M ²	83		
TOTAL LOTE No 1. ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DIRECCIÓN TERRITORIAL CAQUETÁ					\$

LOTE No 2. ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DIRECCIÓN GENERAL

Ítem	Descripción / Especificaciones	Unidad de medida	Cantidad	Precio Unitario en COP\$	Precio Total en COP\$
1	Tratamiento y corrección de humedades, aplicación de pañete impermeabilizado en mortero 1:3 para muros interiores y exteriores.	M ²	250		
2	Suministro y aplicación de estuco acrílico en superficies internas y externas para acabado fino.	M ²	250		
3	Inmunización preventiva y correctiva de madera estructural existente (estructura principal de cubierta), incluye aplicación de productos fungicidas e insecticidas. Aplicación de pintura, aceite de linaza y trementina, y tratamiento inmunizante e impermeabilizante.	ML	97		
4	Mantenimiento de ventanas existentes, ajuste de herrajes, aplicación de acabado (protector aplicación de aceite de linaza y trementina) y	M ²	60		

Ítem	Descripción / Especificaciones	Unidad de medida	Cantidad	Precio Unitario en COP\$	Precio Total en COP\$
	tratamiento inmunizante e impermeabilizante, incluye pintura.				
5	Restauración de carpintería en madera existente en mal estado (también puertas, puertas ventanas y escaleras), incluye sustitución de piezas dañadas, decapado, imprimación inmunización y tratamiento de madera, aplicación de linaza y trementina, acabado protector y sellado, incluye pintura.	M ²	80		
6	Aplicación de pintura tipo 1 (superlavable) color blanco para exteriores, en dos manos, incluye preparación de superficie, sellado de fisuras y protección de elementos adyacentes.	M ²	450		
7	Aplicación de pintura tipo 1 (lavable) color blanco para interiores, en dos manos, incluye preparación de superficie, sellado de juntas y detalles.	M ²	510		
8	Suministro y aplicación de convertidor de óxido y pintura anticorrosiva color gris y esmalte para elementos metálicos (rejillas y pasamanos). Incluye limpieza y alistamiento.	ML	200		
TOTAL LOTE No 2. ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DIRECCIÓN GENERAL					\$

NOTA: No se debe modificar las columnas de "No de Ítem, Unidad, Descripción, Especificaciones Técnicas y Cantidad". Sólo se deben diligenciar las columnas "Precio Unitario, Precio Total y Especificaciones Técnicas".

Nota 1: Los servicios relacionados deben ser **cotizados sin IVA**, toda vez que el proyecto se encuentra exento de IVA de conformidad al decreto 540 de 2004.

Nota 2: La cotización se debe realizar a todo costo, incluyendo los costos de transporte, cargue y descargue, seguros y riesgo por pérdida y/o deterioro de los insumos y materiales utilizados en la adecuación y mantenimiento, así como los demás servicios conexos que se puedan requerir para desarrollar el servicio hasta la entrega efectiva del mismo.

Las fechas de entrega de los servicios serán establecidas por el contratante.

El monto total de nuestra cotización asciende a **[monto total en palabras]2([monto total en cifras])**. Esta Cotización será obligatoria para nosotros hasta **[No de días]** después de la fecha límite de presentación de cotizaciones, es decir hasta el _____.

Esta Cotización y su aceptación escrita constituirán una obligación contractual entre nosotros, hasta que el Contrato haya sido perfeccionado por las partes. Entendemos que Ustedes no están obligados a aceptar la Cotización de menor precio ni ninguna otra Cotización que se reciba.

²La cotización debe presentarse en Pesos Colombianos, moneda que también será utilizada para el pago de los servicios. Se debe indicar el precio total de la cotización en palabras y en cifras.



No presentamos ningún conflicto de interés.

Nuestra empresa, su matriz, sus afiliados o subsidiarias, incluyendo todos los subcontratistas o proveedores para cualquier parte del Contrato, no hemos sido declarados inelegibles por el Banco.

Certificamos que:

- i. Nuestra cotización fue elaborada de forma independiente, sin ninguna consulta, comunicación o acuerdo con ningún otro Proveedor o competidor relacionada con (i) los precios; (ii) la intención de presentar una cotización; o (iii) los métodos y factores utilizados para determinar aspectos técnicos y financieros de la cotización.
- ii. Los precios de la cotización no han sido ni serán dados a conocer directa y/o indirectamente a otros proveedores y/o competidores antes del acto de apertura de las cotizaciones;
- iii. El Proveedor no ha incurrido ni incurrirá en actos encaminados a inducir, forzar, coaccionar, ni acordar con otros proveedores su participación o no en este proceso con el propósito de restringir competencia.
- iv. No hemos incumplido ningún contrato con el Contratante durante el periodo especificado en esta solicitud.

Atentamente,

[Firma autorizada]

[Nombre y cargo del signatario]

[Nombre de la firma]

[Dirección]

(Teléfono)



SECCIÓN V
Modelo de Minuta de Contrato

CONTRATO PARA SERVICIOS DE NO CONSULTORIA
No. GEF-CA-SNC xx DE 202x

ESTE CONTRATO (el “Contrato”) se celebra el día xx de mes de 202x, entre XXXXXXXXXXXXXXXX, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. XXXXXXXXXXXX de Bogotá, en su calidad de Director Ejecutivo y por lo tanto Representante Legal de **PATRIMONIO NATURAL FONDO PARA LA BIODIVERSIDAD Y ÁREAS PROTEGIDAS**, con NIT 900.064.749-7, persona jurídica de utilidad común regida por las normas del derecho privado y con plena capacidad para ejercer derechos y contraer obligaciones que desarrolle su objeto social, constituida como una Fundación sin ánimo de lucro, de participación mixta y quien para los efectos del presente contrato se denominará **PATRIMONIO NATURAL** (El contratante) y de otra parte XXXXX XXXXX XXXXX, identificado con Cedula de Ciudadanía No. XXXXXX quien actúa en calidad de Representante Legal de la sociedad XXXXXX con Nit. No. XXXXXX, quien para efectos del presente contrato se denominará el “proveedor de servicios”

CONSIDERANDO

- a. Que **PATRIMONIO NATURAL FONDO PARA LA BIODIVERSIDAD Y ÁREAS PROTEGIDAS** ha recibido una Donación del Banco Internacional de Reconstrucción y Fomento (“el Banco”), para la ejecución del **PROYECTO CONSERVACIÓN DE BOSQUES Y SOSTENIBILIDAD EN EL CORAZÓN DE LA AMAZONIA**, con recursos provenientes de la donación **TF0B5182**, para sufragar el costo de los servicios de no consultoría y se propone utilizar parte de estos recursos a fin de efectuar pagos elegibles conforme a este contrato, quedando entendido que i) el Banco solo efectuará pagos a pedido del contratante y previa aprobación por el Banco. ii) dichos pagos estarán sujetos, en todos sus aspectos a los términos y condiciones del Convenio de Donación y iii) nadie más que el Organismo Ejecutor podrá tener derecho alguno en virtud del Convenio de Donación ni tendrá ningún derecho a los fondos de la Donación.
- b. Que **PATRIMONIO NATURAL FONDO PARA LA BIODIVERSIDAD Y AREAS PROTEGIDAS** ha acordado con el (“proveedor de servicios”) la contratación de los servicios de: *“Realizar la adecuación y el mantenimiento correctivo y preventivo locativo no estructural, incluyendo la adecuación funcional y normativa, del bloque principal de oficinas de la Dirección Territorial Caquetá y de la Dirección General de CORPOAMAZONIA.”*.
- c. Que el proveedor de servicios habiendo declarado al contratante que cuenta con el personal y los recursos técnicos necesarios, ha convenido prestar los servicios en los términos y condiciones establecidas en este contrato.
- d. Que el Proveedor de Servicios es elegible de conformidad con las Regulaciones de Adquisiciones para Prestatarios en Proyectos de Inversión del Banco Mundial, párrafos 3.21 a 3.23.

POR LO TANTO, LAS PARTES convienen en lo siguiente:

1. Servicios

El “proveedor de servicios” se compromete a prestar el servicio de **“Realizar la adecuación y el mantenimiento correctivo y preventivo locativo no estructural, incluyendo la adecuación funcional y normativa, del bloque principal de oficinas de la Dirección Territorial Caquetá y de la Dirección General de CORPOAMAZONIA”**, que se especifican en el Anexo A, que forma parte integral de este Contrato. Así como la cotización presentada por el “proveedor de servicios” el día “[Incluir fecha de la cotización del proveedor]”.

2. Plazo

El “proveedor de servicios” prestará los servicios a partir de la firma del presente contrato y hasta el “[Incluir la fecha de terminación de acuerdo a la ET]” o durante cualquier otro periodo en que las partes pudieran convenir posteriormente por escrito.

3. Pagos**A. Monto máximo**

El Contratante pagará al Proveedor de servicios una suma no superior a **“[Incluir el valor de la notificación de adjudicación].” (\$XXXXXXXX)** incluyendo todos los impuestos aplicables. Este contrato está sujeto a la retención en la fuente definida por el Decreto 099 de 2013. Se encuentra exento de IVA.

Dicha suma ha sido establecida en el entendido que incluye todos los costos y utilidades para el proveedor de servicios, así como los impuestos correspondientes. En caso de que se llegare a causar otras obligaciones tributarias, estarán a cargo del proveedor de servicios.

B. Condiciones de pago

PATRIMONIO NATURAL FONDO PARA LA BIODIVERSIDAD Y AREAS PROTEGIDAS realizará un (1) solo pago” previa certificación de recibido a satisfacción por parte del supervisor del contrato de los servicios suministrados, junto con el soporte de paz y salvo en el pago de aportes parafiscales y al sistema de seguridad social por parte del proveedor de servicios.

El pago se efectuará en la cuenta **“[Incluir los datos de la certificación bancaria remitida por el proveedor].”**

4. Supervisor del Contrato**A. Supervisor**

Será ejercida por **la Subdirectora de Administración Ambiental de CORPOAMAZONIA** quien será responsable de la coordinación de las actividades contempladas en este Contrato, la aceptación y aprobación por parte del Contratante de los servicios que deban proporcionarse, y la

recepción y aprobación de la factura para cursar los pagos.

5. Calidad de los Servicios

El Proveedor de servicios se compromete a entregar los servicios de acuerdo con las normas más elevadas de competencia y calidad. *El proveedor de servicios deberá reemplazar sin demora cualquier servicio considerado insatisfactorio por el Contratante.*

6. Confidencialidad

Durante la vigencia de este Contrato y dentro de los dos años siguientes a su término, el Proveedor de servicios no podrá revelar ninguna información confidencial de propiedad del Contratante o del Organismo Ejecutor relacionada con los servicios de este Contrato o las actividades u operaciones del Contratante sin el consentimiento previo por escrito de este último.

7. Elegibilidad

7.1. Oferentes Elegibles

El Proveedor de servicios y su personal deberán mantener su condición de elegibilidad en los términos que establecen las Regulaciones de Adquisiciones para Prestatarios en Proyectos de Inversión del Banco Mundial con Préstamos del BIRF, Créditos de la AIF & Donaciones por Prestatarios del Banco Mundial. Para tal efecto, el Proveedor de Servicios, a solicitud del contratante, deberá proporcionar prueba de su continua elegibilidad a satisfacción del Contratante y cuando éste razonablemente la solicite.

7.2. Conflicto de Interés:

El Proveedor de servicios no incurrirá en actividades que generen conflicto de interés en los términos que establecen las Regulaciones de Adquisiciones para Prestatarios en Proyectos de Inversión del Banco Mundial con Préstamos del BIRF, Créditos de la AIF & Donaciones por Prestatarios del Banco Mundial, so pena la terminación del contrato.

8. Fraude y corrupción

El Banco requiere el cumplimiento de sus Directrices Contra el Fraude y la Corrupción y de sus políticas y procedimientos de sanciones vigentes incluidos en el Marco de Sanciones del Grupo del Banco Mundial, conforme se describe en el **Anexo No. 1** de este contrato.

En virtud de esta política, los proveedores deberán permitir al Banco —y requerir que lo permitan sus agentes (hayan sido declarados o no), subcontratistas, subconsultores, prestadores de servicios, proveedores y su personal— inspeccionar todas las cuentas, archivos y otros documentos relativos a los procesos de selección inicial o precalificación, las presentaciones de ofertas y la ejecución de contratos (en el caso de adjudicación), y permitir que sean auditados por auditores designados por el Banco.

9. Inspecciones y Auditorias por el Banco

El proveedor de servicios permitirá que el Banco Mundial inspeccione las cuentas, registros contables y archivos del Proveedor de servicios relacionados con la presentación de cotizaciones y la ejecución del contrato de servicio y realice auditorías por medio de auditores designados por el Banco, si así lo requiere el Banco. Para estos efectos, el proveedor de servicios deberá conservar todos los documentos y registros relacionados con el proyecto financiado por el Banco. Igualmente, entregará al Banco todo documento necesario para la investigación pertinente sobre denuncias de fraude y corrupción y ordenará a los individuos, empleados o agentes del proveedor que tengan conocimiento del proyecto financiado por el Banco a responder a las consultas provenientes de personal del Banco. El proveedor debe tener en cuenta la **Cláusula 8 “Fraude y Corrupción”**, la cual establece, entre otras cosas, que toda acción con la intención de impedir sustancialmente el ejercicio de los derechos del Banco de realizar inspecciones y auditorías constituye una práctica obstrutiva sujeta de sanciones por el Banco.

10. Cesión

El “Proveedor de servicios” no podrá ceder este Contrato o subcontratar ninguna parte del mismo, sin el consentimiento previo por escrito del Contratante.

11. Ley e idioma por los que se regirá el Contrato

Este Contrato, su significado e interpretación, y la relación que crea entre las Partes se regirán por las cláusulas del presente contrato, y de manera supletoria por la ley colombiana aplicable, el idioma del Contrato será el español.

12. Solución de controversias

Toda controversia que surja de este Contrato y que las Partes no puedan solucionar en forma amigable deberá someterse a *proceso judicial* conforme a la ley del país del Contratante.

13. Modificaciones del Contrato

Toda variación o modificación de las condiciones del Contrato sólo se efectuará mediante enmienda escrita firmada por las partes.

14. Demoras del Proveedor de servicios

El “proveedor de servicios” entregará los servicios de acuerdo con lo especificado en la solicitud de cotización y en el presente Contrato.

15. Liquidación por daños y perjuicios

Si el “proveedor de servicios” no suministrara los servicios, en su totalidad o en parte, dentro del plazo especificado en el Contrato, el Contratante, sin perjuicio de los demás recursos que tenga en virtud del Contrato, por concepto de liquidación de daños y perjuicios que no excederá del **dos por ciento (2%)** semanal del monto del Contrato por cada semana o parte de la semana de retraso hasta alcanzar el porcentaje máximo de la liquidación por daños y perjuicios que será 20%. Al alcanzar el máximo establecido, el Comprador podrá dar por terminado el Contrato de



Conectando la biodiversidad
con el uso sostenible

conformidad con la **Cláusula 16** del Contrato.

Página 27

16. Terminación del contrato

16.1. Por el Contratante

El Contratante podrá, dar por terminado el Contrato mediante una notificación por escrito al Proveedor de servicios, si éste incurre en incumplimiento del Contrato, por diferentes circunstancias, entre las cuales se incluyen, pero no está limitado a las siguientes:

- a) si el Proveedor de Servicios no subsana el incumplimiento de sus obligaciones en virtud de este Contrato, dentro de los cinco (5) días siguientes a la recepción de dicha notificación, u otro plazo mayor que el Contratante pudiera haber aceptado posteriormente por escrito;
- b) si el Proveedor de Servicios estuviera insolvente o fuera declarado en quiebra. En tal caso, la terminación será sin indemnización alguna para el Proveedor, siempre que dicha terminación no perjudique o afecte algún derecho de acción o recurso que tenga o pudiera llegar a tener posteriormente hacia el Contratante;
- c) si el Proveedor de Servicios, como consecuencia de un evento de Fuerza Mayor, no pudiera prestar una parte importante de los Servicios durante un periodo *treinta (30) días*; o
- d) Si el Proveedor de Servicios no cumple con cualquier otra obligación en virtud del Contrato; o
- e) si, a juicio del Contratante, durante el proceso de cotización o de ejecución del Contrato, el Proveedor de Servicios ha participado en actos de fraude y corrupción, según se define en la **Cláusula 8**.
- f) si el Proveedor de Servicios no mantiene la Garantía de Cumplimiento, si ésta ha sido solicitada.
- g) si el Proveedor de Servicios ha demorado la conclusión de los Servicios por un número máximo de *[indique el número]* días periodo por el cual se pagarán por concepto de daños y perjuicios, lo acordado en la **Cláusula 15**.

16.2. Terminación por Conveniencia

En caso de que el Contratante termine el Contrato en su totalidad o en parte, de conformidad con la **Cláusula 16.1**, éste podrá contratar, bajo términos y condiciones que considere apropiadas, Servicios similares a los



no suministrados o prestados. En estos casos, el Proveedor de Servicios deberá pagar al Contratante los costos adicionales resultantes de dicha adquisición. Sin embargo, cuando el contrato se termine de forma parcial el Proveedor de Servicios seguirá estando obligado a completar la ejecución de aquellas obligaciones en la medida que hubiesen quedado sin concluir.

El Contratante, mediante comunicación enviada al Proveedor de Servicios, podrá terminar el Contrato total o parcialmente, en cualquier momento por razones de interés general o bien cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los servicios originalmente pactados. La comunicación de terminación deberá indicar que la terminación es por conveniencia del Contratante, el alcance de la terminación de las responsabilidades del Proveedor de Servicios en virtud del Contrato y la fecha de efectividad de dicha terminación.

16.3. Por proveedor servicios

El Proveedor de Servicios, mediante una notificación por escrito al Contratante con no menos de treinta (30) días de anticipación, podrá terminar este contrato cuando se produzca y acredite ante el Contratante cualquiera de los eventos especificados en los párrafos (a) y (b) de esta subcláusula;

si el Contratante no pagare una suma adeudada al Proveedor de Servicios en virtud de este Contrato, y

- a) siempre que dicha suma no fuera objeto de controversia conforme a la **Cláusula 12** "Solución de Controversias", dentro de los cuarenta y cinco (45) días siguientes a la recepción de la notificación por escrito del Proveedor de Servicios respecto de la mora en el pago; o
- b) si el Proveedor de Servicios, como consecuencia de un evento de Fuerza Mayor, no pudiera prestar una parte importante de los Servicios durante un periodo mayor a sesenta (60) días.

17. Suspensión de financiamiento

En el caso de que el Banco suspenda la Donación o desembolso otorgado al Contratante, parte del cual se destinaba a pagar al Proveedor de Servicios, el Contratante está obligado a notificar al Proveedor de Servicios de esta suspensión en un plazo no mayor a 7 días contados a partir de la fecha de recepción por parte del Contratante de la notificación de suspensión del Banco, en tal situación el Contratante podrá terminar el contrato conforme la cláusula 16.3.

18. Pago a la terminación del contrato

Al terminarse este Contrato conforme a lo estipulado en la **Cláusula 16**, el Contratante efectuará los siguientes pagos al Proveedor de Servicios:

Las remuneraciones previstas en la **Cláusula 3**, por concepto de

- a) Servicios prestados satisfactoriamente antes de la fecha de entrada en vigor de la terminación;
- b) Salvo en el caso de terminación conforme a la **Cláusula 16.1**, el reembolso de cualquier gasto razonable inherente a la terminación expedita y ordenada del Contrato.

Toda notificación entre las partes en virtud del Contrato se hará por escrito y será confirmada por escrito a la parte que corresponda, a la dirección especificada en el presente documento.

19. Notificaciones

La notificación entrará en vigor en el momento de su entrega o en la fecha de entrada en vigor que se especifique en la notificación, si dicha fecha fuese posterior.

Para constancia de lo anterior, se firma en Bogotá un (1) ejemplar, a los _____ (____) días de _____ dos mil diecinueve (20xx).

PATRIMONIO NATURAL,

EL PROVEEDOR DE SERVICIOS,

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXX
[Redacted]

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Elaboró: xxxxxx
Revisó: Maria Cristina Mejía
Coordinadora Área Jurídica Patrimonio Natural

ANEXO No1 FRAUDE Y CORRUPCIÓN
ANEXO A. SERVICIOS SOLICITADOS

ANEXO No. 1 FRAUDE Y CORRUPCIÓN

1. Propósito

1.1 Las Directrices Contra la Corrupción del Banco y este anexo se aplican a las adquisiciones realizadas en el marco de las operaciones de financiamiento para proyectos de inversión de dicho organismo.

2. Requisitos

2.1 El Banco exige que los prestatarios (incluidos los beneficiarios del financiamiento que otorga); licitantes (proponentes / postulantes), consultores, contratistas y proveedores; subcontratistas, subconsultores, prestadores de servicios o proveedores, y agentes (declarados o no), así como los miembros de su personal, observen los más altos niveles éticos durante el proceso de adquisición, selección y ejecución de los contratos que finanche, y se abstengan de cometer actos de fraude y corrupción.

2.2 A tal fin, el Banco:

a. Define de la siguiente manera, a los efectos de esta disposición, las expresiones que se indican a continuación:

- i. por “práctica corrupta” se entiende el ofrecimiento, entrega, aceptación o solicitud directa o indirecta de cualquier cosa de valor con el fin de influir indebidamente en el accionar de otra parte;
- ii. por “práctica fraudulenta” se entiende cualquier acto u omisión, incluida la tergiversación de información, con el que se engañe o se intente engañar en forma deliberada o imprudente a una parte con el fin de obtener un beneficio financiero o de otra índole, o para evadir una obligación;
- iii. por “práctica colusoria” se entiende todo arreglo entre dos o más partes realizado con la intención de alcanzar un propósito ilícito, como el de influir de forma indebida en el accionar de otra parte;
- iv. por “práctica coercitiva” se entiende el perjuicio o daño o la amenaza de causar perjuicio o daño directa o indirectamente a cualquiera de las partes o a sus bienes para influir de forma indebida en su accionar;
- v. por “práctica obstructiva” se entiende:
 - a) la destrucción, falsificación, alteración u ocultamiento deliberado de pruebas materiales referidas a una investigación o el acto de dar falsos testimonios a los investigadores para impedir materialmente que el Banco investigue denuncias de prácticas corruptas, fraudulentas, coercitivas o colusorias, o la amenaza, persecución o intimidación de otra parte para evitar que revele lo que conoce sobre asuntos relacionados con una investigación o lleve a cabo la investigación, o
 - b) los actos destinados a impedir materialmente que el Banco ejerza sus derechos de inspección y auditoría establecidos en el párrafo 2.2 e), que figura a continuación.

b. Rechazará toda propuesta de adjudicación si determina que la empresa o persona

recomendada para la adjudicación, los miembros de su personal, sus agentes, subconsultores, subcontratistas, prestadores de servicios, proveedores o empleados han participado, directa o indirectamente, en prácticas corruptas, fraudulentas, colusorias, coercitivas u obstructivas para competir por el contrato en cuestión.

- c. Además de utilizar los recursos legales establecidos en el convenio legal pertinente, podrá adoptar otras medidas adecuadas, entre ellas, declarar que las adquisiciones están viciadas, si determina en cualquier momento que los representantes del prestatario o de un receptor de una parte de los fondos del préstamo participaron en prácticas corruptas, fraudulentas, colusorias, coercitivas u obstructivas durante el proceso de adquisición, o la selección o ejecución del contrato en cuestión, y que el prestatario no tomó medidas oportunas y adecuadas, satisfactorias para el Banco, para abordar dichas prácticas cuando estas ocurrieron, como informar en tiempo y forma a este último al tomar conocimiento de los hechos.
- d. Sancionará, conforme a lo establecido en sus Directrices Contra la Corrupción y a sus políticas y procedimientos de sanciones vigentes, en forma indefinida o por un período determinado, a cualquier empresa o persona, declarándola públicamente inelegible para i) recibir la adjudicación de un contrato financiado por el Banco u obtener beneficios financieros o de otro tipo a través de dicho contrato³; ii) ser designada⁴ subcontratista, consultor, fabricante o proveedor, o prestador de servicios nominado de una empresa habilitada para ser adjudicataria de un contrato financiado por el Banco, y iii) recibir los fondos de un contrato otorgado por el Banco o seguir participando en la preparación o ejecución de un proyecto financiado por este.
- e. Exigirá que en los documentos de Solicitud de Ofertas/SDP y en los contratos financiados con préstamos del Banco se incluya una cláusula en la que se exija que los licitantes (postulantes / proponentes), consultores, contratistas y proveedores, así como sus subcontratistas, subconsultores, agentes, empleados, consultores, prestadores de servicios o proveedores, permitan al Banco inspeccionar⁵ todas las cuentas, registros y otros documentos relacionados con la presentación de propuestas y el cumplimiento de los contratos, y someterlos a la auditoría de profesionales nombrados por este.

³ Para disipar cualquier duda, la inelegibilidad de una parte para recibir la adjudicación de un contrato incluirá, entre otras cosas, (i) solicitar la precalificación, expresar interés en la prestación de servicios de consultoría y presentar ofertas/propuestas, en forma directa o en calidad de subcontratista, fabricante o proveedor, o prestador de servicios nominado, en relación con dicho contrato, y (ii) suscribir una enmienda o modificación en la que introduzcan cambios sustanciales a un contrato existente.

⁴ Un subcontratista, consultor, fabricante o proveedor, o prestador de servicios nominado (el nombre dependerá del documento de licitación de que se trate) es aquel que (i) figura en la solicitud de precalificación u oferta del Licitante (postulante / proponente) debido a que aporta la experiencia y los conocimientos especializados esenciales que le permiten cumplir los requisitos de calificación para una oferta/propuesta en particular, o (ii) ha sido designado por el Prestador.

⁵ Las inspecciones que se llevan a cabo en este contexto suelen ser de carácter investigativo (es decir, forense). Consisten en actividades de constatación realizadas por el Banco o por personas nombradas por este para abordar asuntos específicos relativos a las investigaciones/auditorías, como determinar la veracidad de una denuncia de fraude y corrupción a través de los mecanismos adecuados. Dicha actividad incluye, entre otras cosas, acceder a la información y los registros financieros de una empresa o persona, examinarlos y hacer las copias que corresponda; acceder a cualquier otro tipo de documentos, datos o información (ya sea en formato impreso o electrónico) que se considere pertinente para la investigación/auditoría, examinarlos y hacer las copias que corresponda; entrevistar al personal y otras personas; realizar inspecciones físicas y visitas al emplazamiento, y someter la información a la verificación de terceros.

ANEXO A. SERVICIOS SOLICITADOS

A continuación, se relacionan los servicios que deben ser suministrados por parte del Proveedor:

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS: Para el cumplimiento del objeto del contrato, el contratista deberá entregar los siguientes servicios, con las especificaciones técnicas que se relacionan a continuación:

LOTE No 1. ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DIRECCIÓN TERRITORIAL CAQUETÁ

Ítem	Descripción / Especificaciones	Unidad de medida	Cantidad
1	Tratamiento y corrección de humedades, aplicación de pañete impermeabilizado en mortero 1:3 para muros interiores y exteriores.	M ²	150
2	Suministro y aplicación de estuco acrílico en superficies internas y externas para acabado fino.	M ²	150
3	Inmunización preventiva y correctiva de madera estructural existente (estructura principal de cubierta), incluye aplicación de productos fungicidas e insecticidas. Aplicación de pintura, aceite de linaza y trementina, y tratamiento inmunizante e impermeabilizante.	ML	425
4	Mantenimiento de puertas en estado funcional, ajuste de herrajes, aplicación de pintura, aceite de linaza y trementina, y tratamiento inmunizante e impermeabilizante.	M ²	77
5	Mantenimiento de ventanas existentes, ajuste de herrajes, aplicación de acabado (protector aplicación de aceite de linaza y trementina) y tratamiento inmunizante e impermeabilizante, incluye pintura.	M ²	175
6	Restauración de carpintería en madera existente en mal estado (también puertas, puertas ventanas y escaleras), incluye sustitución de piezas dañadas, decapado, imprimación inmunización y tratamiento de madera, aplicación de linaza y trementina, acabado protector y sellado, incluye pintura.	M ²	87
7	Suministro e instalación de puerta corrediza de aluminio con marco de 1.30 m de ancho, una nave, altura 2,50 m, en reemplazo de elemento anterior deteriorado, para optimizar la climatización.	UND	2
8	Aplicación de pintura tipo 1 (superlavable) color blanco para exteriores, en dos manos, incluye preparación de superficie, sellado de fisuras y protección de elementos adyacentes.	M ²	380
9	Aplicación de pintura tipo 1 (lavable) color blanco para interiores, en dos manos, incluye preparación de superficie, sellado de juntas y detalles.	M ²	270
10	Suministro y aplicación de convertidor de óxido y pintura	ML	194

Ítem	Descripción / Especificaciones	Unidad de medida	Cantidad
	anticorrosiva color gris y esmalte para elementos metálicos (rejillas y pasamanos). Incluye limpieza y alistamiento.		
11	Aplicación de sistema de impermeabilización líquida (membrana de poliuretano) en áreas de viga canal, incluye limpieza previa, aislamiento de juntas y disposición de residuos.	M ²	115
12	<p>Mantenimiento correctivo y preventivo de marquesina híbrida metálica - madera (patio central), incluye:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Limpieza general de estructura metálica y de madera (cepillado manual/mecánico). • Ajuste de piezas deterioradas (tornillos, pernos, anclajes, madera y metálicas). • Cambio de tejas existentes por láminas de policarbonato translúcido alveolar o sólido de alta calidad, resistentes a rayos UV, impactos y condiciones climáticas. • Aplicación de convertidor de óxido en partes metálicas. • Aplicación de pintura anticorrosiva y acabado en dos manos, esmalte sintético o epóxico para exteriores, de igual color al original. • Lijado y limpieza profunda de elementos de madera. • Aplicación de aceite de linaza con trementina. • Aplicación de tratamiento inmunizante e impermeabilizante para exteriores. • Aplicación de barniz o pintura para madera en dos manos, tipo Barniz, de igual color al original. <p>Todos los productos deben ser aptos para intemperie, resistentes a rayos UV y humedad.</p>	M ²	35
13	Adecuación de punto, suministro e instalación de luminaria tipo panel LED 30W empotrable, luz blanca o similar. Similar a la actual	UND	55
14	Adecuación de punto, suministro e instalación de panel LED 60x60 cm suspendido, 48W luz blanca o equivalente. Similar a la actual	UND	35
15	Sellado de entradas de aire previamente utilizadas, en estado defectuoso, mediante lámina WPC color madera, para optimizar la climatización y reducir la entrada de contaminantes.	M ²	83
16	Suministro e instalación de malla tipo angeo galvanizada en persianas existentes (rojas), asegurada con fijaciones adecuadas, para evitar el ingreso de roedores u otras plagas.	M ²	83

LOTE No 2. ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DIRECCIÓN GENERAL

Ítem	Descripción / Especificaciones	Unidad de medida	Cantidad
1	Tratamiento y corrección de humedades, aplicación de pañete impermeabilizado en mortero 1:3 para muros interiores y exteriores.	M ²	250
2	Suministro y aplicación de estuco acrílico en superficies internas y externas para acabado fino.	M ²	250
3	Inmunización preventiva y correctiva de madera estructural existente (estructura principal de cubierta), incluye aplicación de productos fungicidas e insecticidas. Aplicación de pintura, aceite de linaza y trementina, y tratamiento inmunizante e impermeabilizante.	ML	97
4	Mantenimiento de ventanas existentes, ajuste de herrajes, aplicación de acabado (protector aplicación de aceite de linaza y trementina) y tratamiento inmunizante e impermeabilizante, incluye pintura.	M ²	60
5	Restauración de carpintería en madera existente en mal estado (también puertas, puertas ventanas y escaleras), incluye sustitución de piezas dañadas, decapado, imprimación inmunización y tratamiento de madera, aplicación de linaza y trementina, acabado protector y sellado, incluye pintura.	M ²	80
6	Aplicación de pintura tipo 1 (superlavable) color blanco para exteriores, en dos manos, incluye preparación de superficie, sellado de fisuras y protección de elementos adyacentes.	M ²	450
7	Aplicación de pintura tipo 1 (lavable) color blanco para interiores, en dos manos, incluye preparación de superficie, sellado de juntas y detalles.	M ²	510
8	Suministro y aplicación de convertidor de óxido y pintura anticorrosiva color gris y esmalte para elementos metálicos (rejillas y pasamanos). Incluye limpieza y alistamiento.	ML	200

Nota 1: Los servicios relacionados deben ser **cotizados sin IVA**, toda vez que el proyecto se encuentra exento de IVA de conformidad al decreto 540 de 2004.

Nota 2: La cotización se debe realizar a todo costo, incluyendo los costos de transporte, cargue y descargue, seguros y riesgo por pérdida y/o deterioro de los insumos y materiales utilizados en la adecuación y mantenimiento, así como los demás servicios conexos que se puedan requerir para desarrollar el servicio hasta la entrega efectiva del mismo.

CONDICIONES PARA LA PRESENTACIÓN DE LA SOLICITUD DE COTIZACIÓN:

1. Presentar el RUT (posterior a 2022), cuyo código de actividad económica, ya sea principal, secundaria u otras, debe ser concordante con el objeto de la presente convocatoria.



2. Presentar el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, donde conste que el objeto social está relacionado con el objeto de la presente invitación. Si en dicho documento se indica que el representante legal tiene restricciones para contratar, deberá anexar la autorización correspondiente, expedida por el órgano competente. El certificado deberá haber sido expedido con fecha no mayor a 30 días calendario anteriores a la fecha de cierre de esta convocatoria.
3. Certificación de cumplimiento en el pago de aportes al sistema integral de seguridad social y parafiscales, expedido y firmado por el revisor fiscal y/o representante legal.
4. **Indicar garantía mínima de un (1) año**, que se dará sobre el trabajo realizado y los materiales e insumos instalados en la adecuación, contada a partir de la fecha de recibido a satisfacción.

CONDICIONES DE ENTREGA Y CONTRACTUALES

1. Utilizar elementos, insumos y materiales nuevos, no remanufacturados ni repotenciados, de primera calidad, de conformidad con las especificaciones técnicas y que cumplan con la normatividad vigente. Se debe presentar la ficha técnica y certificación de cumplimiento normativo de los materiales e insumos principales ante el Supervisor para su aprobación previa a la instalación.
2. Garantizar que los insumos y materiales (suministrados e instalados como parte del servicio) cumplan con las especificaciones técnicas requeridas.
3. **Ofrecer y mantener garantía mínima de un (1) año, sobre el trabajo realizado y los materiales e insumos instalados en la adecuación, contada a partir de la fecha de recibido a satisfacción del servicio.**
4. Reemplazar a sus expensas y a entera satisfacción de la entidad, sin costo alguno, todos aquellos elementos, insumos y materiales instalados que resulten de mala calidad o inadecuados, dentro de los ocho (8) días hábiles siguientes a la notificación escrita del Supervisor.
5. Contratar y vincular el personal que se requiera por su propia cuenta, riesgo, costo y responsabilidad, cumpliendo con todas las normas legales. Deberá presentar las afiliaciones y pagos al Sistema de Seguridad Social Integral y ARL de su personal al supervisor.
6. Presentar el Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo (PSST) específico para la ejecución del mantenimiento, incluyendo el Análisis de Riesgos por Tarea (AST) y la entrega de Elementos de Protección Personal (EPP) certificados e idóneos antes del inicio de las actividades.
7. Adecuar y delimitar el lugar de trabajo con señalización de seguridad (preventiva, informativa, de prohibición y de evacuación) reglamentaria (NTC aplicables). La zona de intervención debe estar aislada para evitar el acceso de personal ajeno a las actividades.
8. Informar de manera inmediata cualquier novedad, incidente o accidente que se presente en el curso de la ejecución del contrato.
9. Asumir toda responsabilidad por los daños, perjuicios, accidentes o contingencias generados por o a su personal durante la ejecución. Así mismo, responder por cualquier daño que pueda causarse a terceros o a la infraestructura de la Entidad con ocasión de la ejecución, debiendo realizar las reparaciones a su costa.

10. Entregar las actas para el recibido a satisfacción, incluyendo los protocolos de pruebas de los sistemas instalados o reparados (ej. prueba de estanqueidad de impermeabilizaciones) para efectos del pago y cierre contractual.
11. Mantener indemne a la entidad por las reclamaciones que se deriven con ocasión a la ejecución contractual.
12. Aceptar los procedimientos administrativos que determine Patrimonio Natural para la ejecución del contrato.
13. Acatar las recomendaciones que el supervisor del contrato solicite mediante escrito.
14. Cumplir con las obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral. Para lo cual deberá presentar Certificación de cumplimiento en el pago de aportes al sistema integral de seguridad social y parafiscales, expedido y firmado por el revisor fiscal y/o representante legal.
15. Presentar la facturación electrónica de conformidad con las normas vigentes, adjuntando soporte de paz y salvo en el pago de aportes parafiscales y de seguridad social del último periodo de pago.
16. Cumplir con las demás obligaciones legales, reglamentarias o contractuales que le correspondan.



SECCIÓN VI**Formulario de Declaración de mantenimiento de la cotización**

[Deben completar este Formulario de Declaración de Mantenimiento de Cotización de acuerdo con las instrucciones indicadas].

Fecha: [indique día, mes y año de presentación de la cotización].

Cotización n.º: GEFII-CA-SC 015 DE 2025

Para: **FONDO PATRIMONIO NATURAL**

Los suscriptos declaramos que:

Entendemos que, de acuerdo con sus condiciones, las Cotizaciones deberán estar respaldadas por una Declaración de Mantenimiento de Cotización.

Aceptamos que seremos declarados automáticamente inelegibles para participar en cualquier proceso de contrato con el Comprador por un período de **un (1) año** contado a partir de la fecha de notificación del incumplimiento, si no cumplimos nuestras obligaciones derivadas de las condiciones de la cotización, a saber:

- (a) si retiramos nuestra Cotización durante el período de vigencia especificado en la SECCIÓN IV FORMULARIO DE COTIZACIÓN, o
- (b) si, una vez que el Comprador nos ha notificado de la aceptación de nuestra Cotización dentro del período de validez de la Cotización, no firmamos o nos negamos a firmar el Contrato.

Entendemos que esta Declaración de Mantenimiento de Cotización expirará en el caso de que no seamos seleccionados, y (i) si recibimos una notificación con el nombre del Proveedor seleccionado, o (ii) han transcurrido 28 días después de la expiración de nuestra Cotización, lo que ocurra primero.

Nombre del Proveedor*: _____

Nombre de la persona debidamente autorizada para firmar la Cotización en nombre del

Proveedor**: _____

Cargo de la persona firmante del Formulario de la Cotización: _____

Firma de la persona nombrada anteriormente: _____

Fecha de la firma: El día _____ del mes _____ del año _____.

* En el caso de las Cotizaciones presentadas por una APCA, especifique el nombre de la APCA que actúa como Licitante.

** La persona que firme la Cotización deberá contar con el poder otorgado por el Licitante. El poder deberá adjuntarse a los Formularios de la Cotización.

[Nota: En caso de que se trate de una APCA, la Declaración de Mantenimiento de Cotización deberá emitirse en nombre de todos los miembros de la APCA que presenta la Cotización].